



Appartement

4 pièces - 68 m² - 10ème étage - Colocation autorisée

990 € CC

réf. AN003821

Les Aygalades

MARSEILLE (13015)

* Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

Secteur les Aygalades-13015. IMODIRECT vous propose un appartement lumineux non meublé T4 de 68 m².

Il est composé d'un séjour, de 3 chambres, une salle de bain, un WC, indépendant, une cave.

L'appartement est situé au 10e étage dans une résidence fermée, avec un gardien, ce qui vous

offre une magnifique vue ! Idéalement situé à l'accès de l'autoroute A7, école, collège à proximité.

Chauffage collectif.

Eau chaude individuelle électrique.

Les charges comprennent le syndic, l'eau froide, le chauffage.

Référence : AN003821 - Loyer : 830 € - Charges : 160 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Espaces verts
- Loggia (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 884,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003821